



ประกาศเทศบาลตำบลกระสัง

เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล

ด้วยผู้เช่าแผงค้าตลาดศรีปราโมทย์ หมู่ที่ ๑๖ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๑๐ แผงค้า ผู้เช่าแผงค้าตลาดศรีปราโมทย์ ได้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอื่นให้เทศบาลตำบลกระสังพิจารณาก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุด ในวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ นั้น

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑๕ (๒) ข้อ ๑๙ (๑) ข้อ ๒๓ และอาศัยมติเห็นชอบจากการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระสัง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕ ได้กำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระสัง ดังนี้

๑. กำหนดให้ปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าร้อยละ ๒ ต่อปีของอัตราค่าเช่ารายเดือนเมื่อมีการต่อสัญญาทุก ๓ ปี
 - ปีที่ ๑ ค่าเช่าเดือนละ ๓๔๘ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕)
 - ปีที่ ๒ ค่าเช่าเดือนละ ๓๕๕ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖)
 - ปีที่ ๓ ค่าเช่าเดือนละ ๓๖๓ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗)
๒. ระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี
๓. ค่าตอบแทน
 - การต่ออายุสัญญาเช่า เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท (ปีละ ๑,๐๐๐ บาท)
 - การให้เช่าช่วง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
 - การโอนสิทธิการเช่า เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
 - การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ทายาทโดยชอบธรรม ยื่นคำร้องภายใน ๓ เดือน นับตั้งแต่วันที่เช่าเดิมถึงแก่กรรมโดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม หากยื่นคำร้องภายหลังกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของการโอนสิทธิการเช่า
๔. อื่น ๆ
 - ค่าประกันอัคคีภัย ทุนประกัน ๔๔๙,๐๐๐ บาท (รวมทุกแผงค้า)
 - หลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน ๓ ปี

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอภิชาติ เรืองจินดาวลัย)
นายกเทศมนตรีตำบลกระสัง