



ประกาศเทศบาลตำบลกระสัง

เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล

ด้วยผู้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๖๒๕-๖๒๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๕ คูหา และผู้เช่าแผงค้าตลาดสดเทศบาลตำบลกระสัง หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๗ คูหา ได้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอื่นให้เทศบาลตำบลกระสังพิจารณา ก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ นั้น

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑๕ (๒) ข้อ ๑๙ (๑) ข้อ ๒๓ และอาศัยมติเห็นชอบจากการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระสัง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕ ได้กำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระสัง ดังนี้

๑. อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๖๒๕-๖๒๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๕ คูหา

๑.๑ กำหนดให้ปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าขึ้นปีละ ๓ เปอร์เซ็นต์ของค่าเช่าเดิม เมื่อมีการต่อสัญญาทุก ๓ ปี ดังนี้

- ปีที่ ๑ ค่าเช่าเดือนละ ๔๓๔ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕)
- ปีที่ ๒ ค่าเช่าเดือนละ ๔๔๘ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖)
- ปีที่ ๓ ค่าเช่าเดือนละ ๔๖๒ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗)

๑.๒ ระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี

๑.๓ ค่าตอบแทน

- การต่ออายุสัญญาเช่า เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท (ปีละ ๑,๐๐๐ บาท)
- การให้เช่าช่วง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การโอนสิทธิการเช่า เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ทายาทโดยชอบธรรม ยื่นคำร้องภายใน ๓ เดือน นับตั้งแต่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมโดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม หากยื่นคำร้องภายหลังกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของการโอนสิทธิการเช่า

๑.๔ อื่น ๆ

- ค่าประกันอัคคีภัย ทุนประกัน ๑๕๐,๐๐๐ บาทต่อคูหา
- หลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน ๓ ปี

๒. แฉงค้ำตลาดสดเทศบาลตำบลกระสัง หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๗ คูหา

๒.๑ กำหนดให้ปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าปีละ ๒ เปอร์เซ็นต์ของค่าเช่าเดิม เมื่อมีการต่อสัญญาทุก ๓ ปี ดังนี้

- ปีที่ ๑ ค่าเช่าเดือนละ ๔๐๕ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕)
- ปีที่ ๒ ค่าเช่าเดือนละ ๔๑๔ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖)
- ปีที่ ๓ ค่าเช่าเดือนละ ๔๒๓ บาท (ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗)

๒.๒ ระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี

๒.๓ ค่าตอบแทน

- การต่ออายุสัญญาเช่า เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท (ปีละ ๑,๐๐๐ บาท)
- การให้เช่าช่วง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การโอนสิทธิ์การเช่า เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ทายาทโดยชอบธรรม ยื่นคำร้องภายใน ๓ เดือน นับตั้งแต่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมโดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม หากยื่นคำร้องภายหลังกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของการโอนสิทธิ์การเช่า

๒.๔ อื่น ๆ

- ค่าประกันอัคคีภัย ทุนประกัน ๘๐,๐๐๐ บาทต่อคูหา
- หลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน ๓ ปี

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายอภิชาติ เรืองจินดาวลย์)
นายกเทศมนตรีตำบลกระสัง