



## ประกาศเทศบาลตำบลกระสัง

### เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล

ด้วยผู้เช่าอาคารพาณิชย์ เลขที่ ๖๒๕-๖๒๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๕ คูหา และผู้เช่าแผงค้าตลาดสดเทศบาลตำบลกระสัง หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๗ คูหา ได้ยื่นคำขอต่ออายุสัญญาเช่าพร้อมทั้งเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอื่นให้เทศบาลตำบลกระสังพิจารณา ก่อนที่สัญญาเช่าเดิมจะสิ้นสุดในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ นั้น

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑๕ (๒) ข้อ ๑๙ (๑) ข้อ ๒๓ และอาศัยมติเห็นชอบจากการประชุมคณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระสัง ครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๕ ได้กำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลกระสัง ดังนี้

#### ๑. อาคารพาณิชย์ เลขที่ ๖๒๕-๖๒๙ หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๕ คูหา

๑.๑ กำหนดให้ปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าขึ้นปีละ ๓ เปอร์เซ็นต์ของค่าเช่าเดิม เมื่อมีการต่อสัญญาทุก ๓ ปี ดังนี้

- ปีที่ ๑ ค่าเช่าเดือนละ ๔๗๖ บาท ( ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ )
- ปีที่ ๒ ค่าเช่าเดือนละ ๔๙๑ บาท ( ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ )
- ปีที่ ๓ ค่าเช่าเดือนละ ๕๐๖ บาท ( ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ )

๑.๒ ระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี

๑.๓ ค่าตอบแทน

- การต่ออายุสัญญาเช่า ปีละ ๑,๐๐๐ บาท จำนวน ๓ ปี เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท
- การให้เช่าช่วง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การโอนสิทธิการเช่า เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ทายาทโดยชอบธรรม ยื่นคำร้องภายใน ๓ เดือน นับตั้งแต่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมโดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม หากยื่นคำร้องภายหลังกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของการโอนสิทธิการเช่า

๑.๔ อื่น ๆ

- ค่าประกันอัคคีภัย ทุนประกัน ๑๕๐,๐๐๐ บาทต่อคูหา
- หลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน ๓ ปี

๒. แผงค้าตลาดสดเทศบาลตำบลกระสัง หมู่ที่ ๙ ตำบลกระสัง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๗ คูหา

๒.๑ กำหนดให้ปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าปีละ ๒ เปอร์เซ็นต์ของค่าเช่าเดิม เมื่อมีการต่อสัญญาทุก ๓ ปี ดังนี้

- ปีที่ ๑ ค่าเช่าเดือนละ ๔๓๒ บาท ( ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕ )
- ปีที่ ๒ ค่าเช่าเดือนละ ๔๔๑ บาท ( ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖ )
- ปีที่ ๓ ค่าเช่าเดือนละ ๔๕๐ บาท ( ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ )

๒.๒ ระยะเวลาในการเช่า ๓ ปี

๒.๓ ค่าตอบแทน


- การต่ออายุสัญญาเช่า ปีละ ๑,๐๐๐ บาท จำนวน ๓ ปี เป็นเงิน ๓,๐๐๐ บาท
- การให้เช่าช่วง เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การโอนสิทธิ์การเช่า เป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท
- การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ทายาทโดยชอบธรรม ยื่นคำร้องภายใน ๓ เดือน นับตั้งแต่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรมโดยไม่เรียกเก็บค่าธรรมเนียม หากยื่นคำร้องภายหลังกำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ของการโอนสิทธิ์การเช่า

๒.๔ อื่น ๆ

- ค่าประกันอัคคีภัย ทุนประกัน ๘๐,๐๐๐ บาทต่อคูหา
- หลักประกันสัญญาเช่า ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทน ๓ ปี

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

  
(นายอภิชาติ เรืองจินดาวลีย์)  
นายกเทศมนตรีตำบลกระสัง